

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 232

г. Самара

«24» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов: г.  
Самара, ул. Ташкентская, 232.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «24» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 364.00 м.кв.

Общая площадь дома 11 671.80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 64,1 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 4941,3 и 64,1 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать на работы по установке ограждений.
- 5.Переизбрание председателя и членов совета МКД.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - [redacted]

секретарем - [redacted]

голосование: за - 64,1 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - [redacted]  
секретарем - [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**2. По второму вопросу:**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

Голосование: за - 64,1 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Принятие решения о передаче общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 232 по ул. Ташкентская в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов экрана балкона кв. 149 (5м), на сумму — 2,6 тыс. руб.
3. ремонт лестничных клеток под. № 1,2,3 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
4. Ремонт кровли балконного козырька кв. 65 (6 м2), на сумму — 12 тыс. рублей
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 165 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков системы ХВС (600 п.м), на сумму — 1260 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (810 п.м.), на сумму — 1701 тыс. руб.;
11. ремонт розлива отопления (480 п.м.), на сумму — 960 тыс. руб.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 341.231 тыс, руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 615.306 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 274.075 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- ремонт межпанельного шва экрана балкона кв. 149 (5м x 4м = 20м<sup>2</sup>)
- ремонт кровли балконного козырька кв. 65 (5м<sup>2</sup>)
- на средства за рекламу (98105 р.) пункт 4. - установить ограждение: зрительные стоянки

высотой 90 см (+25 см в бетоне марки 200), Ду 70 мм, толщ. 5 мм; авар. въезд - 2 столбика, 4 петли, ушки.  
- ремонт мест общ. польз. - коридоров и лестничных клеток под. №1 (по возможности.)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ. Голосование: за - 64,1 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - ремонт экспоненциального цвб и железобетонного балкона кв. 149 (5 м x 4 м = 2 м<sup>2</sup>)  
- ремонт кровли балконного козырька кв. 65 (5 м<sup>2</sup>)  
- на средства за рекламу (98105р) и т.д. установить ограждение: железное  
- столбиком выс. 90 см (+25 см в бетоне марки 200), Ду 70 мм, толщ. 5 мм;  
- авар. въезд - 2 столбика, 4 петли, ушки для замка.  
- ремонт коридоров и лестничных клеток под. №1 (по возможности.)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

Предложено: доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать на работы по установке в 17г. ограждений: столбиков выс. 90 см, защищ-их трот. от машин; авар. въезд к коммуникациям (с дл. столб. = 1,15 м, Ø 70 мм, толщ = 5 мм.)

Голосование: за - 64,1 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать на работы по установке в 17г. ограждений: столбиков выс. 90 см, защищ-их трот. от машин; авар. въезд к коммуникациям (с дл. столб. = 1,15 м, Ø 70 мм, толщ = 5 мм.)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

Предложено: переизбрать совет МКД на 5 лет, избрав председателем Холостых Оксану Ник. кв.172, членами СМКД: Ляпину Любовь Бор. кв.147; Жилкину Нину Ник. кв.173; Афанасьеву Марию Ген. кв.91; Фасхутдинову Ир. Ал-др. кв.73; Емельянову Св. Ал-др. кв.9; Зорину Ксению Владим. кв.30; Михайлина Владимира Бор. кв.15, сохранив ст. по под. и д. Переседову В.И., Посысаеву О.Н.

Голосование: за - 64,1 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: переизбрать совет МКД на 5 лет, избрав председателем Холостых Оксану Ник. кв.172, членами СМКД: Ляпину Любовь Бор. кв.147; Жилкину Нину Ник. кв.173; Афанасьеву Марию Ген. кв.91; Фасхутдинову Ир. Ал-др. кв.73; Емельянову Св. Ал-др. кв.9; Зорину Ксению Владим. кв.30; Михайлина Владимира Бор. кв.15, сохранив ст. по под. и д. Переседову В.И., Посысаеву О.Н.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия

